



**Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/313-11/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2022. június 23-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről**



Szám: 10/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2022. június 23.** napján (csütörtökön) **8:11 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kádár István	bizottsági kültag
--------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Soltész Attila	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Kádár István bizottsági kültag jelezte távolmaradását. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javasolta felvenni a napirendek közé a „Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelmei” elnevezésű napirendi pontot, melyhez az előterjesztés e-mailen került kiküldésre.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a „Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelmei” elnevezésű előterjesztés napirendi pontra történő felvételét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadott.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A balatonfüzfői Balaton Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése” című projektben Projekt Előkészítő Tanulmány (PET) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
2. Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelmei

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A balatonfüzfői Balaton Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése” című projektben Projekt Előkészítő Tanulmány (PET) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy projekt előkészítő tanulmány, és felkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst a kapott anyag kiegészítésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, láthatja, a Bizottság is, hogy közel 6.000.000 forintba kerülne ez a projekt előkészítő tanulmány. Egy kicsit utánajárt, hogy miért ezek az árak érkeztek és arra jutottak, hogy mivel nem adtak támpontot az ajánlattevőknek, hogy mégis a projektnek a mérete mekkora lesz, - ez alatt érti 3D-s mozt és a kupola felújításának a költségeit -. így a terület specifikus mellékletre tudtak támaszkodni, ami a felhívásnak a melléklete és abban a 600.000.000 forint a pályázható összeg, és feltételezik, hogy ebből indultak és ezért lett ilyen magas. Javasolja, - ha már megismerik a projekt tartalmát jobban, illetve a költségeknek utána járnak -, újra lefolytatni ezt a beszerzési eljárást és vélhetően akkor kevesebbe fog kerülni ez a tanulmány.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, meddig kell, vagy mikorra szándékoznak beadni ezt a pályázatot, mikori a beadási határidő?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, október 17.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mennyi idő szükséges a pályázat beadásához az előkészítésre?

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, hát annyi elegendő lesz, ha esetleg lesz rendkívüli ülés júliusban, akkor mindenképpen jó lenne behozni, ha augusztusban tudják elfogadni, szerinte még az sem lehetetlen, be lehet adni a pályázatot annyi idő alatt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha jól érti akkor, amikor megvan a konkrét pályázati terv, hogy mit szeretnének, mire szeretnének pályázni, akkor újból lefolytatnák ezt az eljárást, ami most 5.900.000 Ft-ot mutat és valószínűleg, ha nem a teljes 600 millióra pályáznak, akkor ez egy kisebb összeget fog takarni. Kérdést tett fel, hogy ebben a formában miért került most be döntése, mert ez azt jelenti, hogy igazából erről most nem kell dönteniük.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, mivel lefolyt a beszerzési eljárás, ezért döntést kellene hozni. Elmondta, ha esetleg eredménytelennek nyilvánítják, azzal is készült, ki tudja osztani, tehát nem kell szünetet elrendelni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, vannak már előzetes költségvetéseik, hogy mibe kerülne, ami fontos lenne, a kupolának a javítása vagy cseréje, illetve a 3D-s mozinak a bevezetése. Elmondta, hogy meghirdették ezeket a bolygó vonatokat, és egy nap alatt betelt három időpont, úgyhogy ezek most nem 15 fős, hanem 50 fős létszámúak. Megvannak kihirdetve a Csillagvizsgáló teraszára és további napokra is foglalták már a vendégek. Igazából még semmilyen nagyobb reklám nem kezdődött el, de már 5 napot lefoglaltak, ebből a tegnapi napot és a ma hajnalit le kellett mondani, mert felhős volt. Ezért lenne fontos, mert nappal is mennek be a Csillagvizsgálóba, hogy nappali programok legyenek, ahol lehet fogadni a vendégeket. Ahhoz képest, hogy itt az elején volt, aki meglepődött, hogy 3500 forintos belépő van, ez nem okoz problémát az érdeklődőknek, azért az előadásért, amit ők kapnak. Tudják azt, hogy mibe fog kerülni ez a felújítás és lehet, hogy ez alapján kellene ezt meghirdetni.

Keil Norbert bizottsági elnök azt javasolta, amíg nem ismerik meg a teljes beltartalmát és az árait, illetve a terveket, akkor addig ezt a jelenlegi pályázatot minősítsék érvénytelennek. Majd szavazásra bocsátotta a javaslatát, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadott. Megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst ossza ki mindenkinek a határozati javaslatot, mely felolvasásra került.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta az ülésen kiosztott határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (06.23.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi Terv Plusz Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című, TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú felhívás keretében benyújtandó, „A balatonfüzfői Balaton Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése” című projektben a támogatási kérelem benyújtásához szükséges Projekt Előkészítő Tanulmány (PET) elkészítése tárgyú beszerzési eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja, mert a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlati ára túl magas, azt Képviselő-testület nem kívánja finanszírozni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2022. június 24.

2. Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelmei

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a képviselők és a bizottsági tagok is mind e-mailben, mind az ülésen is megkapták az anyagot. Van a Balatonfűzfő Fövenystrandi büfésor, ahol az egyik üzletről van szó, a 6. számú üzletről. Ennek az eredeti bérlője a VIPLER-BAU Kft., aki bérbe kívánja adni az üzletet jelenleg egy évre. A bérleti szerződés tervezetét, vagy szerződést megtalálják, illetve a mögöttes szerződését. A Hivatal előkészítette, hogy minek kell megfelelni ahhoz, hogy hozzájáruljon a Bizottság, illetve a Testület a bérbeadáshoz. Jegyző úrral, aljegyző asszonnyal egyezett, a hozzájárulási feltételekbe fontosak a megnevezett pontok ennek oka az, hogy mind bérleti díj, mind adótartozása és az ott felsorolt egyéb dolgoknak a nem megléte, illetve megléte esetén teheti meg a bérbeadást. Az előterjesztő anyagok szerint hivatalos dokumentum nincs, hogy van-e adótartozása, és van-e bérleti díjtartozása, arról a Vagyonkezelő Kft. nem adott be hozzá nyilatkozatot. Az üzlet két évig zárva volt. Aljegyző asszony jelezte, hogy adótartozása van félmillió forint.

Soltész Attila jegyző elmondta az érintett vállalkozásnak kell becsatolni, a döntést követően majd a szerződéskötéshez, ha nem tudja, akkor megnézik, az adóhatóságnál mi az oka.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ettől függetlenül a Testület dönthet támogatólag.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag megkérdezte, komolyan gondolja a bérlő, aki kiveszi bérletbe, hogy egész évben üzemelteti, mert úgy van a szerződésben, hogy egész évben üzemeltetésre veszi ki?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta az alapidokumentum szerződéseket nem látja ilyen szempontból, hogy hogyan kötötték meg az összeset. Részt vett annak idején az eredeti büfé sor kialakításába, és ott például a működési engedélyek évesre vannak megkérve. Azt, hogy az Önkormányzat felé vállalták-e az éves működést azt nem gondolja. Ez az egy épület, talán alkalmas az éves működésre, nem tudja, hogy fűtést tartalmaz-e vagy nem, meg a vizesblokk, de az összes többről tudja, hogy nem alkalmas a téli működtetése.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, ő is úgy tudja, külön úgy építették meg, hogy alkalmas legyen, és üzemelt is régebben éves szinten. Az a véleménye, hogy mindenki, aki a strandon bérel, éves bérleti díjat fizet, akkor üzemel, amikor akar, vagy amikor tud.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, annyi kitétel van, hogy zárva nem tarthat ahhoz, Testületi hozzájárulás szükséges.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, szezonon kívül, arra gondolt, mint ahogy más üzemel áprilisban.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a cél az, hogy minél több szolgáltatást tudjon a város nyújtani, az meg már az ő gazdasági érdeke, hogy ki tudja termelni a feltételeket, vagy nem.

Szanyi Szilvia polgármester asszony elmondta, az a véleménye, a településnek az az érdeke, hogy ne legyenek bezárt büféi, mert az a strandnak és egy negatív fényt ad. A tartozását az előző Kft.-nek azt adó módjára be lehet hajtani, az gondolja, azzal nem lesz probléma, és javasolja, hogy támogassák ezt a bérbeadást.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt gondolja, hogy mindenképpen támogatni kell. A tartozásról elmondta, azt a rendelet kizárja, hogy addig hozzájáruljon az Önkormányzat a bérbeadáshoz amíg van adótartozása.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azt gondolja, hogy olyan kitételrel kell elfogadni ezt a bérbeadást, hogy akkor írhatja alá a polgármester, hogy ha kifizette az adót.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a rendelet szerint elvileg most is így van.

Soltész Attila jegyző elmondta, így van a határozati javaslatban.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik konkrétan, de szeretné, ha az Bizottság tagok és Képviselők előtt elhangozzon, a jegyzőkönyvbe szerepeljen. Jelezte az üzemeltető felé, hogy az eredeti felállástól eltérően már több albérlő van jelen pillanatban, ha jól tudja három, illetve egy olyan, aki családon belül, lett tovább adva ezzel együtt négy. Az a tapasztalata, hogy az eredeti szerződésnek a feltételeit nagyon sokan nem tartják be, és szeretné, ha mind az első körben a Vagyonkezelő Kft. utána akár a Testület szankcionálná is. Ez vagyonkezelő jogkör, többször jelezte, ennek ellenére jelenleg is fennáll, hogy az alapszerződésbe az építési és egyéb dokumentumba megvannak a területhasználati mértékegységek, amik nincsenek betartva. A másik, ami nagyon fontos, hogy amikor ez megépült annak idején, akkor mindenki megépítette a saját építményét, ezért bérleti jogot kapott, illetve volt egy eredeti terv, amitől eltért, az Önkormányzat engedte az eltérést, ez a térkövezett járófelületnek a mértéke, ez az akkori szerződés szerint úgy valósult meg, hogy három méter kellett oldalanként a bérlőnek kivitelezni, és másfél méter az Önkormányzaté. Ez azt jelenti, hogy másfél méter egy síkban lévő átjárási helyet kell biztosítani, babakocsinak vagy mozgássérült eszköznek, és a legjobban ez sérül ma jelen pillanatban a strandon. Nem lehet végig menni az üzletek előtt, nemhogy mozgássérültnek és babakocsival, de még gyalogosan sem, mert különböző táblákkal, kukával és egyébbel lezárják a területet. Ennek az oka, hogy megakadályozzák, hogy a másik büféig eljusson az ember, ezt nem tartja korrektnek. Ez főleg a sétány felől indulva visszafelé tapasztalható és egy-egy helyen folyamatos a probléma. Az a kérése, hogy a Vagyonkezelő Kft. ezt szigorúan ellenőrizze, illetve a másik ilyen folyamatos probléma az átjárás a strandon, tehát az átjárásnak a biztosítása, és ez vonatkozik a Vagyonkezelő Kft-re is mert a minap is az ő szállás részükön nyitva hagyták az ajtót és egész nap ki-be mászkáltak a fiatalok.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 8:27 órakor távozott, ezzel a jelen lévő Bizottsági tagok száma **7 főre** változott.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag nem szavazott, az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (06.23.) TTKPB határozat

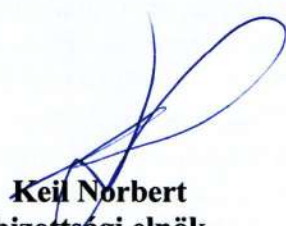
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIPLER-BAU Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt, a Fövenystrandon lévő 6. sorszámú önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység albérletbe adásával kapcsolatos kérelmét támogatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy - Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének 14. § (12) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén – a hozzájárulást megadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megköszönte a Bizottság tagjainak a munkát, és 8:27 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag